



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-278/2021-128

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 28, OIB 37411354749, MBS 030144398, dana 22. veljače 2024.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 28, OIB 37411354749, MBS 030144398

II Ovo rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.

III Nalaže se registru Trgovačkog suda u Zagrebu da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje dužnika APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 28, OIB 37411354749, MBS 030144398, te stečajnog upravitelja Mladena Beljo iz Vinkovaca, Antuna Mihanovića 1, OIB 76591147167 iz registra pravnih osoba.

IV Nalaže se stečajnom upravitelju da nakon pravomoćnosti ovog rješenja dostavi Izvješće o provedenim radnjama za uredno zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom kao što su zatvaranje žiro računa, arhiva.

V Nalaže se FINI da pljenidbu novčanih sredstava po izravnoj naplati POVRV-373/18-32-IZ.NA. (ovršenic Mario Orešić) nastavi provoditi i nakon brisanja ovrhovoditelja iz sudskog registra i dalje za korist stečajne mase i zaplijenjena novčana sredstva doznacavati na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku IBAN: HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-278-2021.

VI Obvezuje se i ovlašćuje stečajni upravitelj da nakon zaključenja ovoga stečajnog postupka poduzima radnje u ime i za račun stečajne mase iza APUS d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku broj: 6 St-72/2023 nad dužnikom S.T.D.M. FENSTER d.o.o. u stečaju, OIB: 70432005595, te po okončanju unovčenja

pokretnina na kojima postoji razlučno pravo obavijesti sud i predloži nastavak postupka radi naknadne diobe.

### Obrazloženje

1. Dana 13. veljače 2024. održano je završno ročište nad dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 28, OIB 37411354749, MBS 030144398 u nazočnosti stečajnog upravitelja i savjetnice ŽDO Osijek na kojem je stečajni upravitelj iznio usmeno izvješće koje je pismeno predao na sud dana 5. prosinca 2023. kako slijedi:

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

### RAČUN PRIHODA I RASHODA

RAČUN PRIHODA I RASHODA u razdoblju od 16.04.2021. do 23.12.2023.

Red . br.	Opis	od 16.04.2021 do 23.12.2023	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra (svibanj/20 24)	Sveukupn o (u EUR)
I.	<b>PRIHODI</b>	<b>279.952,85 €</b>	<b>- €</b>	<b>279.952,8 5 €</b>
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.	13.375,14 €		13.375,14 €

Red . br.	Opis	od 16.04.2021 do 23.12.2023	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra (svibanj/20 24)	Sveukupn o (u EUR)
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2	41.608,60 €		41.608,60 €
3.	Zakup prostora - Našice	2.820,36 €		2.820,36 €
4.	Prefakturirani troškovi s osnove zakupa prostora - Našice	218,00 €		218,00 €
5.	Naplaćena potraživanja s osnove pozajmica - prije stečaja	216.385,55 €		216.385,55 €
6.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	4.893,36 €		4.893,36 €
7.	Povrat PDV-a	581,79 €		581,79 €
8.	Pasivna kamata	70,05 €		70,05 €
<b>II.</b>	<b>RASHODI</b>	<b>37.135,43 €</b>	<b>1.507,06 €</b>	<b>38.642,49 €</b>
1.	Naknada za platni promet, naknada za zatvaranje žiro računa	301,46 €	90,00 €	391,46 €

Red . br.	Opis	od 16.04.2021 do 23.12.2023	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra (svibanj/20 24)	Sveukupn o (u EUR)
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrada pečata i sl.	276,19 €	60,00 €	336,19 €
3.	Porez na dodanu vrijednost	26,76 €		26,76 €
4.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.327,23 €		1.327,23 €
5.	Naknada stvarnih troškova privremenom stečajnom upravitelju	23,81 €		23,81 €
6.	Izrada početne bilance	796,34 €		796,34 €
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	4.247,21 €	663,65 €	4.910,86 €
8.	Troškovi javnog bilježnika	7,96 €		7,96 €
9.	Troškovi arhiviranja gradiva (pregled, popis, izlučivanje)	921,69 €		921,69 €
10.	Premije osiguranja imovine	143,66 €		143,66 €
11.	Sudski troškovi i pristojbe	941,83 €		941,83 €
12.	Troškovi procjene nekretnina	371,62 €		371,62 €
13.	Troškovi pričuve za stambeni prostor SP2-Našice	197,18 €		197,18 €
14.	Troškovi el. energije za stambeni prostor SP2-Našice	131,87 €		131,87 €
15.	Troškovi vode i odvodnje	52,50 €		52,50 €
16.	Troškovi održavanja (zamjena brave i sl.)	34,84 €		34,84 €

Red . br.	Opis	od 16.04.2021 do 23.12.2023	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra (svibanj/20 24)	Sveukupn o (u EUR)
17.	Troškovi provođenja el. javne dražbe	477,80 €		477,80 €
18.	Trošak arhiviranja gradiva (čuvanje i prijevoz)	903,93 €	195,60 €	1.099,53 €
19.	Nagrada stečajnom upravitelju	25.281,30 €		25.281,30 €
20.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	670,25 €	48,97 €	719,22 €
21.	Pristojba za završno ročište	- €	265,45 €	265,45 €
22.	Naknada za zatvaranje žiro računa	- €	40,00 €	40,00 €
23.	Ostali nepredvidivi troškovi	- €	143,39 €	143,39 €
<b>III.</b>	<b>Razlika prihoda i rashoda</b>	<b>242.817,43 €</b>	<b>-1.507,06 €</b>	<b>241.310,37 €</b>
<b>IV.</b>	<b>Namirenje vjerovnika</b>	<b>177.536,92 €</b>	<b>63.773,45 €</b>	<b>241.310,37 €</b>
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika	47.547,30 €		47.547,30 €
2.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	129.989,62 €		129.989,62 €
3.	Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	- €	63.773,45 €	63.773,45 €
<b>V.</b>	<b>Preostala sredstva</b>	<b>65.280,51 €</b>	<b>- 65.280,51 €</b>	<b>0,00 €</b>

## **PRIHODI**

Ostvareni su prihodi po osnovi unovčenja nekretnina u iznosu od 54.983,74 €, naplata potraživanja s osnove zakupa u iznosu od 2.820,36 €, prihod s osnove prefakturiranih troškova s osnove zakupa u iznosu od 218,00 €, prihod naplaćenih potraživanja s osnove pozajmica prije stečaja u iznosu od 216.385,55 €, prihod naplaćenih potraživanja od kupaca prije stečaja u iznosu od 4.893,36 €, prihod s osnove povrata PDV-a u iznosu od 581,79 € te prihod s osnove pasivna kamata u iznosu od 70,05 €. Na kontovniku Trgovačkog suda u predmetu St-278/2021 nalazi se ranije preostali iznos od 640,39 € (iznos će se koristiti u planiranom nastavku postupka radi naknadne diobe nakon unovčenja pokretnina na kojima dužnik ima razlučno pravo, u stečajnom postupku nad dužnikom S.T.D.M. FENSTER d.o.o. u stečaju).

## **RASHODI**

Trošak naknade za platni promet tijekom trajanja postupka, do dana izrade završnog računa je iznosio 301,46 €, a predvidiv iznos za platni promet i trošak koji će nastati do predvidivog trenutka zaključenja postupka i zatvaranja računa iznosi 90 €, što ukupno čini 391,46 €. Trošak uredskog materijala, poštarine, izrade pečata i sl. je iznosio 276,19 € a predvidiv iznos koji će nastati do predvidivog trenutka zaključenja postupka iznosi 60,00 €. Najveći dio troškova poštarine se odnosi na uslugu preusmjeravanja pošte sa adrese sjedišta dužnika na adresu sjedišta stečajnog upravitelja (nadoslanje).

Nagrada i naknada stvarnih troškova privremenom stečajnom upravitelju bila je određena rješenjem 6 St-278/2021-116 od dana 16.04.2021.g.

Na izvještajnom ročištu prihvaćen je prijedlog i donesena odluka za angažiranje knjigovodstvenog servisa za vođenje poslovnih knjiga za razdoblje u stečaju od otvaranja do zaključenja stečaja te izrada početne bilance.

Ukupan trošak knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 4/2021 do dana izrade završnog računa, uključujući i izradu početne bilance, iznosi 5.043,55 € a predvidivo trošak za računovodstvene i administrativne usluge je 663,65 € (do predvidivog brisanja subjekta iz sudskog registra do kada je obvezno voditi poslovne knjige; predvidivo 05/24). Troškovi javnog bilježnika u iznosu od 7,96 € odnose se na trošak potvrde ovršnosti (klauzule) na ranije sklopljen Sporazum o obročnoj otplati. Troškovi arhiviranja gradiva, u ukupnom iznosu od 1.825,62, obuhvaća pregled arhivskog gradiva, izradu popisa gradiva i popisa za izlučivanje u iznosu troška od 921,69 € te prijevoz, preuzimanje i smještaj arhivskog gradiva (čuvanje) u Državnom arhivu u Vukovaru u iznosu troška od 903,93 €. Ovdje se radi o arhivi koja obuhvaća razdoblje do otvaranja stečaja i odnosi se sva društva pripojena dužniku. Predvidiv iznos za trošak arhiviranja dokumentacije nastale u stečaju iskazan je u iznosu od

195,60 €. Trošak premije osiguranja imovine u iznosu od 143,66 € odnosi se na osiguranje nekretnine u Našicama.

Trošak sudskih pristojbi tijekom trajanja postupka, do dana izrade završnog računa je iznosio 941,83 € a isti je detaljno bio obrazložen u Izvješćima. Najveći dio je plaćen za pristojbe u Upravnim sporovima temeljem rješenja koja su nakon žalbi postala pravomoćna. Ostatak se odnosi na pristojbe za provedbu ovrha, razne troškove za pribavljanje podataka od FINA-e te prijavu tražbine za potraživanje u predmetu STDM Fenster. Troškovi provođenja el. Javne dražbe, procjene nekretnina, pričuve za stambeni prostor SP2-Našice, trošak el. energije, vode i odvodnje, odnose se na potrošnju i trošak nekretnine. Veći dio troškova je nastao korištenjem nekretnine tijekom zakupa i taj trošak je plaćen bio od strane zakupnika i ovdje je iskazan kao trošak a na prihodovnoj strani je vidljiv kao prihod od naplate potraživanja s osnove zakupa (prefakturirani troškovi zakupniku za vrijeme trajanja zakupa).

Trošak održavanja za nekretninu u Našicama nastali su radi zamjene brave nakon isteka zakupa i primopredaje nekretnine.

Trošak nagrade stečajnom upravitelju i stvarni trošak određen je rješenjem broj: 6 St-278/2021-118 od 07.09.2023.g. a koje rješenje je pravomoćno od dana 26.09.2023.g., potvrda pravomoćnosti St-278/2021-121.

Predvidiv iznos pristojbe za završno ročište iznosi 265,45€, predvidiv trošak naknade za zatvaranje žiro računa iznosi 40,00 € a predvidiv iznos 143,39 € predviđen je za ostale nepredviđene troškove.

## ZAVRŠNA BILANCA (FAKULTATIVNO)

### BILANCA (fakultativno)PRIHODI

#### Unovčenje nekretnina

Opis	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, ZK odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, ZK odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2	Ukupno
Knjigovodstvena vrijednost	59.279,32 €	25.676,06 €	84.955,37 €
Procijenjena vrijednost	11.178,82 €	36.722,49 €	47.901,31 €
Iznos unovčenja	13.375,14 €	41.608,60 €	54.983,74 €
Pripada u stečajnu masu	1.745,76 €	5.690,68 €	7.436,44 €
Namirenje razlučnog vjerovnika	11.629,38 €	35.917,92 €	47.547,30 €

Potraživanja prije stečaja

Red. br.	Opis	Iznos na dan 16.04.2021	Ukupno naplaćeno	Obračunski o plaćanje (kompenzacija)	Iznos potraživanja na dan 27.12.2023
<b>I.</b>	<b>Potraživanja s osnove danih zajmova prije stečaja</b>	<b>896.089,28 €</b>	<b>216.385,55 €</b>	<b>- €</b>	<b>679.703,73 €</b>
1.	PLURIS j.d.o.o.	8.240,91 €	8.240,91 €	- €	- €
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	872.151,80 €	192.448,07 €	- €	679.703,73 €
3.	SINIŠA VIDA KOVIĆ	15.696,57 €	15.696,57 €	- €	- €
<b>II.</b>	<b>Potraživanja od kupaca prije stečaja</b>	<b>3.716,24 €</b>	<b>2.140,16 €</b>	<b>1.576,08 €</b>	<b>- €</b>
1.	PLURIS j.d.o.o.	265,45 €	265,45 €	- €	- €
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	3.284,89 €	1.708,81 €	1.576,08 €	- €
3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	165,90 €	165,90 €	- €	- €
<b>III.</b>	<b>Potraživanja od kupaca u sporu prije stečaja</b>	<b>6.445,60 €</b>	<b>2.753,21 €</b>	<b>- €</b>	<b>3.692,39 €</b>
1.	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica - glavnica	1.746,65 €	1.746,65 €	- €	- €
	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica - kamate i troškovi	978,54 €	978,54 €	- €	- €
2.	DARKO SEKIĆ, Zagreb	1.025,88 €	- €	- €	1.025,88 €
3.	OREŠIĆ MARIO, Zagreb	2.694,53 €	28,02 €	- €	2.666,52 €
<b>IV.</b>	<b>Ukupno (I+II+III+IV)</b>	<b>906.251,12 €</b>	<b>221.278,92 €</b>	<b>1.576,08 €</b>	<b>683.396,12 €</b>

## Potraživanja s osnove zakupa u stečaju

Red. br.	Opis	Fakturirano	Ukupno naplaćeno	Iznos potraživanja na dan 23.12.2023
1.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o. – zakup	2.820,36 €	2.820,36 €	-
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o. – prefakturirani troškovi	218,00 €	218,00 €	
<b>2.</b>	<b>Ukupno</b>	<b>3.038,36 €</b>	<b>3.038,36 €</b>	<b>-</b>

## Potraživanja s osnove zateznih kamata

Red. br.	Opis	Obračunate kamate	Ukupno naplaćeno	Iznos potraživanja na dan 23.12.2023
1.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.	22.730,96 €		22.730,96 €



<b>2.</b>	<b>Ukupno</b>	<b>22.730,96 €</b>	<b>22.730,96 €</b>
-----------	---------------	--------------------	--------------------

Ostali prihodi/priljevi u razdoblju od 16.04.2021 do 23.12.2023

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Pasivna kamata	70,05 €
2.	Povrat PDV-a	581,79 €
<b>3.</b>	<b>Ukupno</b>	<b>651,84 €</b>

### RASHODI

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 16.04.2021. do 23.12.2023. godine

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naknada za platni promet, naknada za zatvaranje žiro računa	301,46 €
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrada pečata i sl.	276,19 €
3.	Porez na dodanu vrijednost	26,76 €
4.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.327,23 €
5.	Naknada stvarnih troškova privremenom stečajnom upravitelju	23,81 €
6.	Izrada početne bilance	796,34 €
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	4.247,21 €
8.	Troškovi javnog bilježnika	7,96 €
9.	Troškovi arhiviranja gradiva (pregled, popis, izlučivanje)	921,69 €
10.	Premije osiguranja imovine	143,66 €
11.	Sudski troškovi i pristojbe	941,83 €
12.	Troškovi procjene nekretnina	371,62 €
13.	Troškovi pričuve za stambeni prostor SP2-Našice	197,18 €
14.	Troškovi el. energije za stambeni prostor SP2-Našice	131,87 €
15.	Troškovi vode i odvodnje	52,50 €
16.	Troškovi održavanja (zamjena brave i sl.)	34,84 €
17.	Troškovi provođenja el. javne dražbe	477,80 €
18.	Trošak arhiviranja gradiva – do otvaranja stečaja (čuvanje i prijevoz)	903,93 €
19.	Nagrada stečajnom upravitelju	25.281,30 €
20.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	670,25 €
21.	Pristojba za završno ročište	- €
22.	Naknada za zatvaranje žiro računa	- €
23.	Ostali nepredvidivi troškovi	- €
	<b>Ukupno nastali troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase</b>	<b>37.135,43 €</b>

Predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 23.12.2023 do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra (očekivano svibanj 2024.g.)

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naknada za platni promet, naknada za zatvaranje žiro računa	90,00 €
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrada pečata i sl.	60,00 €
3.	Računovodstvene i administrativne usluge	663,65 €
4.	Trošak arhiviranja gradiva (nastalo tijekom stečaja)	195,60 €
5.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	48,97 €
6.	Pristojba za završno ročište	265,45 €
7.	Naknada za zatvaranje žiro računa	40,00 €
8.	Ostali nepredvidivi troškovi	143,39 €
	<b>Ukupno predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase</b>	<b>1.507,06 €</b>

Osim prihoda unovčenjem imovine (prodajom nekretnina) tijekom stečaja ostvaren je prihod s osnove naplate potraživanja za dane pozajmice prije stečaja, naplata potraživanja od kupaca prije stečaja, naplate potraživanja od kupaca u sporu prije stečaja te naplate potraživanja s osnove zakupa u stečaju.

Dužnik je u vlasništvu imao dvije nekretnine. Nekretninu u Našicama te nekretninu u Vukovaru. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, ZK odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2 unovčena je za iznos od 13.375,14 € a nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, ZK odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 , 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2, unovčena je za iznos od 41.608,60 € . Tijekom stečaja nekretnina u Našicama je bila u zakupu i tijekom tog razdoblja od zakupa je naplaćen iznos od 2.820,36 € .

S osnove naplate potraživanja za dane zajmove prije stečaja naplaćen je iznos od 216.385,55 €, s osnove naplate potraživanja od kupaca prije stečaja naplaćen je iznos od 3.716,24 € a s osnove potraživanja kupaca u sporu prije stečaja naplaćen je iznos od 2.753,21 €.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku 6 St-72/2023-10 dana 13. ožujka 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom S.T.D.M. FENSTER d.o.o. Livana (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595, MBS: 030104510. Prijavio sam tražbinu u iznosu od 702.434,69 EUR i obavjestio o razlučnom pravu, pravnoj osnovi i dijelu imovine te iznosu do kojeg tražbina predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom (predvidivi iznos od 702.434,69 EUR. Rješenjem broj: 6 St-72/2023-23 (priznata) utvrđena je prijavljena tražbina u cijelom iznosu. Ujedno je poslana obavijest o razlučnom pravu na određenim pokretninama u vlasništvu dužnika S.T.D.M. FENSTER d.o.o. Livana (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595, MBS: 030104510. Nastavno na tu imovinu, na izvještajnom ročištu održanom dana 26.6.2023.g. Skupština je donijela odluku da se pokretna imovina u

vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika, unovčit će se primjenom članka 249. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 36/2022) (unovčenje drugih pokretnih stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo);.prodajom pred javnim bilježnikom u Osijeku prikupljanjem ponuda te odabirom najpovoljnije ponude i to po početnoj cijeni - utvrđena vrijednost svakog pojedinog stroja posebno na način da ukoliko se strojevi – pokretnine ne uspiju prodati na prvoj prodaji da se svaka slijedeća prodaja obavi na način da se umanjuje vrijednost pokretnina za 20% utvrđene vrijednosti pokretnine ali ne ispod 40% utvrđene vrijednosti pokretnine. Dana 2.10.2023.g. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika u stečajnom predmetu S.T.D.M. FENSTER d.o.o. u stečaju Livana (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595, MBS: 030104510. Ovaj postupak unovčenja u stečajnom postupku nad dužnikom S.T.D.M. FENSTER d.o.o. u stečaju nastaviti će se tijekom iduće godine, predvidivo i nakon zaključenja ovoga postupka (predložiti će nastavak postupka radi naknadne diobe nakon konačnog unovčenja pokretnina nad kojima dužnik ima založno pravo).

Stečajni upravitelj predlaže sudu obvezati stečajnog upravitelja nakon zaključenja ovoga stečajnog postupka poduzimati radnje u ime i za račun stečajne mase iza APUS d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku broj: 6 St-72/2023 nad dužnikom S.T.D.M. FENSTER d.o.o. u stečaju, OIB: 70432005595, te po okončanju unovčenja pokretnina na kojima postoji razlučno pravo obavijesti sud i predloži nastavak postupka radi naknadne diobe.

Za potraživanja u sporu prije stečaja (radi se o fizičkim osobama) poduzeo sam radnje s ciljem naplate istih na način da sam poslao opomene, izvršio provjeru blokade dužnika, pribavio izvornik pravomoćnog i ovršnog rješenja od javnog bilježnika i presliku pravomoćne i ovršne sudske odluke za potrebe daljnjeg (pokušaja) postupka naplate.

Potraživanje prema dužniku Blanka Popović iz Crikvenice, temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenje OVRV-20/2017 od dana 27.07.2016.g., u potpunosti je naplaćeno .

Provjerom dužnika Darko Sekić utvrdio sam da je istome račun blokiran više od 3569 dana te da nije bilo naplate po osnovama za plaćanje u posljednjih 6 mjeseci. Iznos potraživanja evidentiran u poslovnim knjigama je 1.025,88 €. S obzirom na utvrđeno stanje (blokada računa cca 10 godina), uzevši u obzir visinu duga i dugogodišnju blokadu računa dužnika, mišljenja sam da je ovaj dug nenaplativ i isti će biti isknjižen iz poslovnih knjiga.

Za dužnika Mario Orešić, podnio sam Zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine na temelju ovršne odluke suda i do današnjeg dana je zapljenjen i prenesen iznos od 28,02 €. Od zadnje naplate po ovoj osnovi je proteklo skoro 2 godine ali još uvijek nisu ispunjeni uvjeti iz čl. 12 ZPONS-a (vraćanje osnove; isknjiženje) Stečajni upravitelj predlaže sudu u rješenju o zaključenju stečaja naložiti FINI da pljenidbu

novčanih sredstava po izravnoj naplati POVRV-373/18-32-IZ.NA. (ovršenik Mario Orešić ) nastavi provoditi i nakon brisanja ovrhovoditelja iz sudskog registra i dalje za korist stečajne mase i zaplijenjena novčana sredstva doznačavati na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku IBAN: HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-278-2021.

## **ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-278/2021-15 od dana 16.4. 2021. godine otvoren je stečajni postupak dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749 te su cit. Rješenjem pozvani vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima dostavio sam sudu dana 30.8.2021. godine zajedno s pripadajućim tablicama prema čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16. 9. 2021. godine na kojemu su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, u cijelosti prihvaćeno Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od dana 30. 8. 2021. godine.

Rješenjem suda posl. br. 6 St-278/2021-39 od dana 17. 9. 2021. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 129.989,62 €/979.406,80 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 570.280,51 €/4.296.778,53 kn.

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva materijalna imovina.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, kao stečajni upravitelj pravovremeno sam izvršio sve potrebne radnje propisane odredbama Stečajnog zakona. izvršene su sljedeće radnje stečajnog upravitelja:

- Izrađen novi pečat dužnika, izvršena provjera jesu li raniji računi zatvoreni, zatvaranje istih i otvoren novi račun u CROATIA BANKA d.d., HR3224850031100306893
- Izvršio analizu i nakon saznanja o postojanju Ugovora otkazao Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga koji je bio sklopljen prije otvaranja stečaja
- Radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju, nakon otvaranja stečajnog postupka angažirao sam knjigovodstveni servis FIDES iz Osijeka
- Sastavljena je početna bilanca, utvrđena imovina i obveze, početno stanje imovine dužnika
- U sudskom registru izvršio upis e-mail adrese

- Državnom zavodu za statistiku prijavljena je činjenica otvaranja stečajnog postupka
- Podnesena je prijava za upis u registar stvarnih vlasnika
- Ugovoreno je preusmjerenje pošte sa adrese sjedišta dužnika na adresu stečajnog upravitelja kako bi se izbjegli nepotrebni troškovi čestih odlazaka na adresu sjedišta društva i provjere pošte te ujedno kako bi izbjegli mogućnost ne preuzimanja pošte
- Utvrdio sam mogućnost brisanja založnih prava upisanih na nekretninama dužnika u korist OTP banke
- Nakon analize vidljivog založnog prava osobno sam bez dodatnih troškova angažiranja odvjetnika poduzeo radnje za brisanje istih
- Osobno sam pribavio brisovna očitovanja od OTP banke za nekretnine u Našicama i Vukovaru
- Podnio sam prijedlog za uknjižbu brisanja založnog prava i pripadajućih zabilježbi Općinskom sudu u Đakovu, ZK odjel Našice i Općinskom sudu u Vukovaru, ZK odjel.
- Nakon otvaranja stečajnog postupka i analize prijavljenih tražbina sa stanjem u poslovnim knjigama, uočena je potreba usklađenja porezne obveze, izvršeni su ispravci poreznih prijava i u konačnici je došlo do usklađenja i umanjenja porezne obveze (iznosa prijavljene tražbine). Izbjegnuto je eventualno osporavanje i sudski postupci.
- Uz suglasnost Skupštine vjerovnika sklopio sam ugovor o zakupu jednog poslovnog prostora u Našicama, naplaćene su sve zakupnine i režijski troškovi, nekretnina je unovčena, te je pravodobno otkazan ugovor o zakupu i poslovni prostor je predan u posjed kupcu.
- Kao stečajni upravitelj sam aktivno sudjelovao u Upravnim sporovima pred Upravnim sudom i podnosio požurnice radi bržeg rješavanja
- Odredio sebe kao predstavnika pravne osobe u kaznenom predmetu državnog odvjetništva na traženje ODO u Vukovaru i pristupio ispitivanju u svojstvu predstavnika pravne osobe
- Poduzimao radnje s ciljem naplate potraživanja
- Sklopljen je, nakon suglasnosti Skupštine, Sporazum o obročnoj otplati s dužnikom S.V. temeljem čega je izvršena otplata istoga u cijelosti
- Sklopljen je i sporazum (solemniziran) sa dužnikom STDM FENSTER d.o.o. i na taj način je APUS d.o.o. u stečaju došao do ovršne isprave i osiguranja u obliku založnog prava na određenoj imovini dužnika.
- Sporazumom je omogućen upis založnog prava na pokretninama dužnika STDM FENSTER d.o.o. u korist APUS d.o.o. u stečaju temeljem kojeg postoji mogućnost djelomične naplate u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom STDM FENSTER d.o.o. u stečaju
- U stečajnom postupku nad dužnikom STDM FENSTER d.o.o. u stečaju (St-72/2023) Izvršio sam dokumentiranu prijavu tražbine u iznosu od 702.434,69 EUR / 5.292.494,17 kn (sedamstodvjetisućečetiristotridesetčetirieurašezdesetdevetcenti) i obavijestio o razlučnom pravu, pravnoj osnovi i dijelu imovine. Tražbina je priznata i utvrđena u cijelosti.
- Nekretnine je bilo potrebno obilaziti, ujedno čuvati i održavati, što je od strane

stečajnog upravitelja i učinjeno, bez ikakvih primjedbi. O obilascima nekretnina vođena je evidencija, sačinjeni su putni nalozi s opisanom svrhom putovanja, o čemu su pravovremeno izvještavani vjerovnici i stečajni sudac, putem tromjesečnih izvješća

- Nakon unovčenja nekretnina, iste su predane u posjed kupcima koji su pravovremeno uplatili ponuđene kupoprodajne cijene, te je stečajni upravitelj osobno izvršio primopredaju nekretnina, o čemu su sačinjeni zapisnici, te je izvršen obračun i odjava režijskih troškova koji terete pojedine nekretnine.
- Stečajni upravitelj je preuzeo sudske postupke koji su nastavljeni nakon prekida, te su upravni sporovi okončani
- Stečajni upravitelj je poduzeo radnje arhiviranja veće građe dužnika, koja se nalazila odložena u tuđem skladištu i poslovnom prostoru u okolici Osijeka. Građa dužnika do otvaranja stečajnog postupka je popisana, izlučena i predana Državnom arhivu u Vukovaru.
- Svi poslovni događaji su pravovremeno proknjiženi i predana sva propisna izvješća elektroničkim putem
- O svom radu i poduzetim radnjama stečajni upravitelj je redovno izvještavao sud i vjerovnike, na propisanom obrascu.

Imovina stečajnog dužnika

Nekretnina u Vukovaru

Nakon izvještajnog ročišta Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina izradio je i dostavio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina. Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 11.178,82 EURA (83.700,00 HRK).

Rješenjem posl. br. 6 St-278/2021-45 dana 17.01. 2022. godine Sud je odredio prodaju nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Zaključkom posl. br. 6 St-278/2021-63 dana 24.06. 2022. godine utvrđena je vrijednost nekretnine i uvjeti prodaje.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 30.6.2022. do 21.9.2022. (ID nadmetanja: 39293) za predmetnu nekretninu ponudu u visini od 100.775,00 kn/13.375,14EUR1 kao najbolji ponuditelj istaklo je društvo A&M d.o.o. Vukovar, dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395. Dana 07.10.2022.g. rješenjem Suda poslovni broj: 6 St-278/2021-66 prihvaćena je ponuda ponuditelja A&M d.o.o. Vukovar, dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395, te mu se kao vlasniku, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m<sup>2</sup> (neizgrađeno građevinsko zemljište)., po cijeni od 100.775,00 kn/13.375,14EUR1 te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika. Istim rješenjem naloženo je ponuditelju uplatiti kupovninu, razliku kupovnine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti. Nakon što je kupac je u cijelosti uplatio iznos

kupovnine , zaključkom od dana 09.01.2023.g. broj: 6 St-278/2021-84 predana mu je nekretnina u posjed.

Dana 04.09.2023.g. održano je ročište za diobu kupovnine i doneseno je dana 7.09.2023.g. rješenje broj: 6 St-278/2021-117 o namirenju. Nakon pravomoćnosti rješenja izvršena je isplata razlučnog vjerovnika te je o istome podneskom obaviješten sud.

#### Nekretnina u Našicama

Nakon izvještajnog ročišta Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina izradio je i dostavio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina. Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 36.722,49 EURA (275.000,00 HRK).

Rješenjem posl. br. 6 St-278/2021-45 dana 17.01. 2022. godine Sud je odredio prodaju nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Zaključkom posl. br. 6 St-278/2021-63 dana 24.06. 2022. godine utvrđena je vrijednost nekretnine i uvjeti prodaje.

Dana 21.12.2022.g. rješenjem broj 6 St-278/2021-79 prihvaćena je ponuda ponuditelja Zdenko Kukučka po cijeni od 313.500,00 kn/41.608,60EUR, dosuđena mu je nekretnina i naloženo mu je uplatiti kupovninu umanjenu za iznos položene jamčevine od 27.500,00 kn/3.649,88 EUR, a koja razlika iznosi 286.000,00 kn/37.958,72 EUR, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti.mFINA je dana 14.02.2023.g. podneskom obavijestila sud da na račun Agencije nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku.

Rješenjem broj: 6 St-278/2021-92 od dana 27. veljače 2023 oglašena je nevažećom prodaja temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-79 od 21. prosinac 2022. (pravomoćno 4.1.2023.) o dosudi kupcu Zdenko Kukučka. Istim rješenjem dosuđena je nekretnina ponuditelju Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638 za iznos kupoprodajne cijene od 41.343,15 EUR/311.500,00 kn koji je redom prema veličini cijene ponuđene na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE ponudio nižu cijenu i naloženo mu je uplatiti kupovninu u roku 30 dana od dana pravomoćnosti. Razlika između kupovnine u iznosu od 313.500,00 kn/41.608,60 EUR iz rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-79 od 21. prosinca 2022. i kupovnine u iznosu od 311.500,00 kn/41.343,15 EUR iz rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-92 od 27. veljače 2023. namirena je zadržanjem i prijenosom iznosa od 265,45 EUR (temeljem jamčevine ponuditelja Zdenko Kukučka iz Pridvorja ) na račun Trgovačkog suda u Osijeku, kontovnik stečajnog dužnika St-278/2021, sukladno čl. 106 st. 3 OZ-a.

Dana 03.04.2023.g. objavljen je zaključak Trgovačkog suda u Osijeku broj St-278/2021-99 kojim se utvrdilo da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj

6 St-278/2021-92 od 27. veljače 2023. nekretnine stečajnog dužnika APUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749 kupcu Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638, postalo pravomoćno dana 11. ožujka 2023. te se nekretnina predaje u posjed kao vlasništvo kupca Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638. Dana 06.04.2023.g. stečajni upravitelj je u Našicama sačinio Zapisnik o primopredaji predmetne nekretnine novom vlasniku.

Dana 04.09.2023.g. održano je ročište za diobu kupovnine i doneseno je dana 7.09.2023.g. rješenje broj: 6 St-278/2021-117 o namirenju. Nakon pravomoćnosti rješenja izvršena je isplata razlučnog vjerovnika te je o istome podneskom obaviješten sud.

Potraživanja prije stečaja (s osnove danih zajmova, potraživanja od kupaca, potraživanja u sporu prije stečaja i potraživanje s osnove zakupa u stečaju)

Red . br.	Opis	Iznos na dan 16.04.2021	Ukupno naplaćeno	Obračuns ko plaćanje (kompenzacija)	Iznos potraživanja na dan 27.12.2023
<b>I.</b>	<b>Potraživanja s osnove danih zajmova prije stečaja</b>	<b>896.089,28 €</b>	<b>216.385,55 €</b>	<b>- €</b>	<b>679.703,73 €</b>
1.	PLURIS j.d.o.o.	8.240,91 €	8.240,91 €	- €	- €
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	872.151,80 €	192.448,07 €	- €	679.703,73 €
3.	SINIŠA VIDAKOVIĆ	15.696,57 €	15.696,57 €	- €	- €
<b>II.</b>	<b>Potraživanja od kupaca prije stečaja</b>	<b>3.716,24 €</b>	<b>2.140,16 €</b>	<b>1.576,08 €</b>	<b>- €</b>
1.	PLURIS j.d.o.o.	265,45 €	265,45 €	- €	- €
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	3.284,89 €	1.708,81 €	1.576,08 €	- €



3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	165,90 €	165,90 €	- €	- €
<b>III.</b>	<b>Potraživanja od kupaca u sporu prije stečaja</b>	<b>6.445,60 €</b>	<b>2.753,21 €</b>	<b>- €</b>	<b>3.692,39 €</b>
1.	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica - glavnica	1.746,65 €	1.746,65 €	- €	- €
	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica - kamate i troškovi	978,54 €	978,54 €	- €	- €
2.	DARKO SEKIĆ, Zagreb	1.025,88 €	- €	- €	1.025,88 €
3.	OREŠIĆ MARIO, Zagreb	2.694,53 €	28,02 €	- €	2.666,52 €
<b>IV.</b>	<b>Ukupno (I+II+III+IV)</b>	<b>906.251,12 €</b>	<b>221.278,92 €</b>	<b>1.576,08 €</b>	<b>683.396,12 €</b>

## Potraživanja s osnove zakupa u stečaju

Red. br.	Opis	Fakturirano	Ukupno naplaćeno	Iznos potraživanja na dan 23.12.2023
1.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o. – zakup	2.820,36 €	2.820,36 €	-
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o. – prefakturirani troškovi	218,00 €	218,00 €	
<b>2.</b>	<b>Ukupno</b>	<b>3.038,36 €</b>	<b>3.038,36 €</b>	<b>-</b>

## Potraživanja s osnove zateznih kamata

Red. br.	Opis	Obračunate kamate	Ukupno naplaćeno	Iznos potraživanja na dan 23.12.2023
1.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.	22.730,96 €		22.730,96 €

<b>2.</b>	<b>Ukupno</b>	<b>22.730,96</b> <b>€</b>		<b>22.730,96 €</b>
-----------	---------------	------------------------------	--	--------------------

S osnove naplate potraživanja za dane zajmove prije stečaja naplaćen je iznos od 216.385,55 €, s osnove naplate potraživanja od kupaca prije stečaja naplaćen je iznos od 3.716,24 € a s osnove potraživanja kupaca u sporu prije stečaja naplaćen je iznos od 2.753,21 €.

Potraživanje s osnove danih zajmova prije stečaja od dužnika S.T.D.M. FENSTER d.o.o. (ranije STAKLO DOM d.o.o.) ukupno je naplaćeno 192.448,07 € (1.450.000,00 kn). Dužnik je platio 3 rate, 3\*100.000,00kn, tj. 39.816,84 € po Sporazumu (ostatak je redovno plaćao prije Sporazuma u istom iznosu). Zadnja uplata po Sporazumu je bila dana 31.08.2022.g. (do tada su redovno plaćali mjesečne uplate bez da je bilo potrebno podsjetiti dužnika). Uslijedilo je kašnjenje, izostanak uplate i blokada računa (prije kašnjenja dvije rate).

Nakon sklapanja Sporazuma o obročnoj otplati duga temeljem odluke Skupštine vjerovnika Ishodio sam upis založnog prava na pokretninama. Dužnik je ušao u blokadu, račun mu je blokiran prije nastupanja mogućnosti (prisilne/sudske) naplate putem Sporazuma (tek blokadom računa ili kašnjenjem više od 2 rate bi nastupila mogućnost cjelokupne naplate). Kontaktirao sam dužnika i ukazao na kašnjenje te upozorio na posljedice kašnjenja. Zatražio sam u prosincu i pribavio potvrdu ovršnosti na Sporazum. Za daljnje radnje naplate, s obzirom na znatnu vrijednost predmeta spora (jako velike potencijalne troškove odvjetnika/sudskih troškova) i na čl. 230 SZ-a, za daljnje radnje je bilo potrebno ishoditi suglasnost Skupštine. U tom periodu, u mjesecu siječnju 2023.godine dužnik S.T.D.M. FENSTER d.o.o. je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku 6 St-72/2023-10 dana 13. ožujka 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom S.T.D.M. FENSTER d.o.o. Livana (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595, MBS: 030104510. Prijavio sam tražbinu u iznosu od 702.434,69 EUR / 5.292.494,17 kn (sedamstodvjetisućečetiristotridesetčetireurašezdesetdevetcenti) i obavjestio o razlučnom pravu, pravnoj osnovi i dijelu imovine te iznosu do kojeg tražbina predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom (predvidivi iznos od 702.434,69 EUR / 5.292.494,17 kn. Rješenjem broj: 6 St-72/2023-23 (priznata) utvrđena je prijavljena tražbina u cijelom iznosu. Ujedno je poslana obavijest o razlučnom pravu na određenim pokretninama u vlasništvu dužnika S.T.D.M. FENSTER d.o.o. Livana (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595, MBS: 030104510. Nastavno na tu imovinu, na izvještajnom ročištu održanom dana 26.6.2023.g. Skupština je donijela odluku da se pokretna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika, unovčit će se primjenom članka 249. Stečajnog

zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 36/2022) (unovčenje drugih pokretnih stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo); prodajom pred javnim bilježnikom u Osijeku prikupljanjem ponuda te odabirom najpovoljnije ponude i to po početnoj cijeni - utvrđena vrijednost svakog pojedinog stroja posebno na način da ukoliko se strojevi – pokretnine ne uspiju prodati na prvoj prodaji da se svaka slijedeća prodaja obavi na način da se umanjuje vrijednost pokretnina za 20% utvrđene vrijednosti pokretnine ali ne ispod 40% utvrđene vrijednosti pokretnine. Dana 2.10.2023.g. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika u stečajnom predmetu S.T.D.M. FENSTER d.o.o. u stečaju Livana (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595, MBS: 030104510. Ovaj postupak unovčenja u stečajnom postupku nad dužnikom S.T.D.M. FENSTER d.o.o. u stečaju nastaviti će se tijekom iduće godine, predvidivo i nakon zaključenja ovoga postupka (predložiti će nastavak postupka radi naknadne diobe nakon konačnog unovčenja pokretnina nad kojima dužnik ima založno pravo).

Stečajni upravitelj predlaže sudu obvezati i ovlastiti stečajnog upravitelja nakon zaključenja ovoga stečajnog postupka poduzimati radnje u ime i za račun stečajne mase iza APUS d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku broj: 6 St-72/2023 nad dužnikom S.T.D.M. FENSTER d.o.o. u stečaju, OIB: 70432005595, te po okončanju unovčenja pokretnina na kojima postoji razlučno pravo obavijesti sud i predloži nastavak postupka radi naknadne diobe.

Potraživanja od društva PLURIS j.d.o.o. i od g. Siniša Vidaković naplaćeno je u cijelosti.

Potraživanja od kupaca prije stečaja naplaćena su u cijelosti.

Za potraživanja u sporu prije stečaja (radi se o fizičkim osobama) poduzeo sam radnje s ciljem naplate istih na način da sam poslao opomene, izvršio provjeru blokade dužnika, pribavio izvornik pravomoćnog i ovršnog rješenja od javnog bilježnika i presliku pravomoćne i ovršne sudske odluke za potrebe daljnjeg (pokušaja) postupka naplate.

Potraživanje prema dužniku Blanka Popović iz Crikvenice, temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja OVRV-20/2017 od dana 27.07.2016.g., u potpunosti je naplaćeno.

Provjerom dužnika Darko Sekić utvrdio sam da je istome račun blokiran više od 3569 dana te da nije bilo naplate po osnovama za plaćanje u posljednjih 6 mjeseci. Iznos potraživanja evidentiran u poslovnim knjigama je 1.025,88 €. S obzirom na utvrđeno stanje (blokada računa cca 10 godina), uzevši u obzir visinu duga i dugogodišnju blokadu računa dužnika, mišljenja sam da je ovaj dug nenaplativ i isti će biti isknižen iz poslovnih knjiga.

Za dužnika Mario Orešić, podnio sam Zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine na temelju ovršne odluke suda i do današnjeg dana je zapljenjen i prenesen iznos od

28,02 €. Od zadnje naplate po ovoj osnovi je proteklo skoro 2 godine ali još uvijek nisu ispunjeni uvjeti iz čl. 12 ZPONS-a (vraćanje osnove; isknjiženje).

Stečajni upravitelj predlaže sudu u rješenju o zaključenju stečaja naložiti FINI da pljenidbu novčanih sredstava po izravnoj naplati POVRV-373/18-32-IZ.NA. (ovršeni Mario Orešić ) nastavi provoditi i nakon brisanja ovrhovoditelja iz sudskog registra i dalje za korist stečajne mase i zaplijenjena novčana sredstva doznačavati na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku IBAN: HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-278-2021.

Poslovna dokumentaciju nastala do otvaranja stečaja je nakon izrade popisa dokumentarnog gradiva sukladno Pravilniku o upravljanju dokumentarnim gradivom, popisa gradiva s rokovima čuvanja dokumentacije predana na čuvanje u Državni arhiv u Vukovaru još u 2022.godini. Preostat će još samo dio dokumentacije nastao ijemom stečajnog postupka za predati a isto će se odraditi nakon zaključenja stečaja, brisanja društva iz sudskog registra i predaje završnih financijskih izvješća.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 16.04.2021. do 23.12.2023. i predvidivo do brisanja iz sudskog registra (očekivano 05/2024)

Red. br.	Opis	Od 16.04.2021 do 23.12.2023	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra (svibanj 2024)	Sveukupno
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>279.952,85 €</b>	<b>- €</b>	<b>279.952,85 €</b>
1.	Naplaćena potraživanja s osnove danih pozajmica prije stečaja	216.385,55 €		216.385,55 €
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	4.893,36 €		4.893,36 €
3.	Naplaćena potraživanja s osnove zakupa u stečaju	3.038,36 €		3.038,36 €
4.	Pasivna kamata	70,05 €		70,05 €
5.	Unovčenje nekretnina - doznačena sredstva sa depozitnog računa TS Osijek	54.983,74 €		54.983,74 €
6.	Povrat PDV-a	581,79 €		581,79 €
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>188.588,07 €</b>	<b>27.591,33 €</b>	<b>216.179,40 €</b>
1.	Naknada za platni promet, naknada za zatvaranje žiro računa	301,46 €	90,00 €	391,46 €
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrada pečata i sl.	276,19 €	60,00 €	336,19 €
3.	Porez na dodanu vrijednost	26,76 €		26,76 €
4.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.327,23 €		1.327,23 €
5.	Naknada stvarnih troškova privremenom stečajnom upravitelju	23,81 €		23,81 €
6.	Izrada početne bilance	796,34 €		796,34 €

Red. br.	Opis	Od 16.04.2021 do 23.12.2023	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra (svibanj 2024)	Sveukupno
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	4.114,48 €	796,38 €	4.910,86 €
8.	Troškovi javnog bilježnika	7,96 €		7,96 €
9.	Troškovi arhiviranja gradiva (pregled, popis, izlučivanje)	921,69 €		921,69 €
10.	Premije osiguranja imovine	143,66 €		143,66 €
11.	Sudski troškovi i pristojbe	941,83 €		941,83 €
12.	Troškovi procjene nekretnina	371,62 €		371,62 €
13.	Troškovi pričuve za stambeni prostor SP2-Našice	197,18 €		197,18 €
14.	Troškovi el. energije za stambeni prostor SP2-Našice	131,87 €		131,87 €
15.	Troškovi vode i odvodnje	52,50 €		52,50 €
16.	Troškovi održavanja (zamjena brave i sl.)	34,84 €		34,84 €
17.	Troškovi provođenja el. javne dražbe	477,80 €		477,80 €
18.	Trošak arhiviranja gradiva (čuvanje i prijevoz)	903,93 €	195,60 €	1.099,53 €
19.	Nagrada stečajnom upravitelju	- €	25.281,30 €	25.281,30 €
20.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	- €	719,22 €	719,22 €
21.	Pristojba za završno ročište	- €	265,45 €	265,45 €
22.	Naknada za zatvaranje žiro računa	- €	40,00 €	40,00 €
23.	Ostali nepredvidivi troškovi	- €	143,38 €	143,38 €
24.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda (100 %)	129.989,62 €		129.989,62 €
25.	Namirenje razlučnog vjerovnika - RH MF Porezna uprava (1651)	47.547,30 €		47.547,30 €
III.	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)</b>	<b>91.364,78 €</b>	<b>- 27.591,33 €</b>	<b>63.773,45 €</b>
IV.	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>		<b>91.364,78 €</b>	
V.	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja</b>	<b>91.364,78 €</b>	<b>63.773,45 €</b>	<b>63.773,45 €</b>

U ovome postupku su vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni u cijelosti.

Novčana sredstva na žiro računu na dan 21.12.2023 godine iznose 91.364,78 €, te će se iznos 63.773,45 € koristiti za diobu, iznos od 27.591,33 € za nastale troškove (nagrada i stvarni trošak) te predvidive troškove stečajnog postupka predvidivo do brisanja iz sudskog registra (očekivano 05/2025). Na kartici predmeta, kontovniku, preostao je iznos od 640,39 € (iznos će se koristiti u planiranom nastavku postupka

radi naknadne diobe nakon unovčenja pokretnina na kojima dužnik ima razlučno pravo, u stečajnom postupku nad dužnikom S.T.D.M. FENSTER d.o.o. u stečaju). Eventualni preostali iznos sredstava, u slučaju ranijeg brisanja nakon zaključenja, doznačiti će se na karticu predmeta.

Stečajni upravitelj predlaže sudu u rješenju o zaključenju stečaja:

- naložiti FINI da pljenidbu novčanih sredstava po izravnoj naplati POVRV-373/18-32-IZ.NA. (ovršnik Mario Orešić) nastavi provoditi i nakon brisanja ovrhovoditelja iz sudskog registra i dalje za korist stečajne mase i zaplijenjena novčana sredstva doznačavati na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku IBAN: HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-278-2021
- obvezati i ovlastiti stečajnog upravitelja nakon zaključenja ovoga stečajnog postupka poduzimati radnje u ime i za račun stečajne mase iza APUS d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku broj: 6 St-72/2023 nad dužnikom S.T.D.M. FENSTER d.o.o. u stečaju, OIB: 70432005595, te po okončanju unovčenja pokretnina na kojima postoji razlučno pravo obavijesti sud i predloži nastavak postupka radi naknadne diobe.

#### ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 63.773,45 EUR, a iz njih će se namiriti vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 63.773,45 EUR, ili 12,20 % ukupno priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda.

#### II viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namirenje iz razlučnog prava	Utvrđena tražbina umanjena za namirenje	Prijedlog završne diobe 12,20 %
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ul. grada Vukovara 70, OIB 85821130368	301,28 € 2.270,00 kn		301,28 € 2.270,00 kn	<b>36,76 €</b> 276,94 kn
2.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB 43965974818	0,91 € 6,87 kn		0,91 € 6,87 kn	<b>0,11 €</b> 0,84 kn
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487	568.837,73 € 4.285.907,91 kn	47.547,30 € 358.245,13 kn	521.290,43 € 3.927.662,78 kn	<b>63.597,43 €</b> 479.174,86 kn

4.	ODVJETNIK VEDRAN PAJIĆ Osijek, Franje Krežme 11, OIB 48066401121	1.140,59 € 8.593,75 kn		1.140,59 € 8.593,75 kn	<b>139,15 €</b> 1.048,44 kn
	<b>Ukupno II viši isplatni red</b>	<b>570.280,51 €</b> 4.296.778,53 kn	<b>47.547,30 €</b> 358.245,13 kn	<b>522.733,21 €</b> 3.938.533,40 kn	<b>63.773,45 €</b> 480.501,07 kn

2. Skupština vjerovnika donijela je odluku kojom je prihvatila Izvješće, završni račun, završni (diobni) popis stečajnog upravitelja.

3. Podneskom od 14. veljače 2024. stečajni upravitelj je izvijestio sud da je izvršio isplatu po završnoj diobi o čemu je u spis dostavio izvadak o stanju i prometu po računu Croatia banke d.d. od 6. veljače 2024. (str. 949 spisa).

5. Slijedom navedenog valjalo je sukladno članku 286. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17) stečajni postupak zaključiti, te odlučiti kao u izreci rješenja.

Osijek, 22. veljače 2024.

Zapisničar:

Darija Miličević

Stečajna sutkinja:

Nada Roso

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu putem ovoga suda, pismeno u tri primjerka.

DNA:

1. eOglasna ploča uz podbroj 127 s prilogom
2. FINA - nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek nakon pravomoćnosti
4. registar TS Osijek nakon pravomoćnosti
5. kal.

Broj zapisa: **9-30863-e0295**

Kontrolni broj: **0ffa9-d3c94-c3849**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.